

# COMPTE RENDU DU CONSEIL DU MERCREDI 26 MARS 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le 26 mars, à 19 heures 00,  
Le Conseil municipal de la Commune d'Azat-Chatenet, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Salle des fêtes de la Mairie, sous la présidence de Monsieur QUINQUE Jean-Bernard, Le Maire.

**Date d’Affichage de la convocation : 14 mars 2025**

**Présents** : MM. QUINQUE Jean-Bernard, PETIOT Bruno, DUBOIS Didier, POULAIN Tony, LACOUQUE Jean-Philippe, HIVERT Éric

MMES DALLIER Christiane et DURAND Christiane,

**Absents** : DEROUAULT Bertrand et BRACONNE Jacky

Madame Christiane DALLIER est nommée secrétaire de séance. Elle sera chargée de remplir le Procès-verbal de la séance

**Début de la Séance à 19h 15.**

**Monsieur Jean-Bernard QUINQUE :**

- **Fait l’appel des conseillers élus**
- **Vérifie que le Quorum est atteint**
- **Lecture at approbation à l’unanimité des membres présents du Compte rendu de la réunion du 29 janvier 2025**

**Signature du registre de signature des délibérations du 29 janvier 2025**

Monsieur le Maire ouvre la séance avec le seul point inscrit sur la convocation :

- **Objet : Proposition de réfection et d’aménagement de la cuisine de la salle des fêtes et sollicitant les subventions**

*Depuis la rénovation du bâtiment de la Mairie dans sa globalité, une réflexion s’est faite sur la volonté d’effectuer des travaux de réfection et de réaménagement de la cuisine de la salle des fêtes mais aussi sur sa remise aux normes électrique.*

*Les travaux prévoient :*

**Travaux de réfection du sol et des murs :**

*Changement du carrelage*

*Repeindre les murs*

**Changement du chauffe-eau**

- *Pour permettre un réaménagement de la cuisine et respecter les normes, nous devons changer le chauffe-eau.*

**Changement de la porte d’accès à la cuisine**

- *Afin de gagner de la place, il est proposé de mettre une porte coulissante intérieure*

### **Réaménagement de la cuisine :**

- Installation d'une gazinière/ four mixte 5 feux
- Installation d'une chambre froide positive,
- Installation d'un ensemble de lavage : évier, robinetterie, table de dépose et lave-vaisselle professionnel,
- Installation d'un meuble bas de rangement et d'une table de travail

### **Complément d'aménagement de la cuisine /**

- Un micro-onde de 26L
- Un congélateur de 6 tiroirs
- Des étagères en inox pour vaisselle et micro-ondes
- D'une cafetière double acier inox

À l'occasion de ces travaux, une remise aux normes de l'électricité est prévue sur l'ensemble de la cuisine.

Au vu de ce constat, Monsieur le Maire présente :

### **Pour la partie aménagement de la cuisine :**

#### **Les configurations et les devis de la société PROXI FROID**

**Devis n° 17232 avec la configuration n°1** pour 14 100.00 € HT soit 16 920.00 € TTC (TVA appliqué à 20%)

**Devis n° 17235 avec la configuration n°2** pour 13 150.00 € HT soit 15 780.00 € TTC (TVA appliqué à 20%)

**Devis n° 17237 avec la configuration n°3** pour 13 800.00 € HT soit 16 560.00 € TTC (TVA appliqué à 20%)

**Devis n° 17236 avec la configuration n°4** pour 13 050.00 € HT soit 15 660.00 € TTC (TVA appliqué à 20%)

Ce devis correspond à la partie réaménagement de la cuisine avec la pose

#### **La configuration et le devis de la société MCVF Solutions**

**Devis n° DEV001460** pour 16 171.50 € HT soit 19 405.80 € TTC (TVA appliqué à 20%)

Ce devis correspond à la partie réaménagement de la cuisine avec la pose

### **Pour la partie complément d'aménagement de la cuisine,**

Il est proposé les devis de la Société MDA à Guéret

- Un micro-onde 26 L de la marque BRANDT pour un montant de 130.16 € HT soit 156.19 € TTC + éco participation 3.80 € soit un total de 159.99 € TTC
- Un congélateur de 6 tiroirs de la marque BOSH pour un montant de 541.66 € HT soit 649.99 € TTC OU de la marque JEKEN pour un montant de 416.66 € HT soit 499.99 €

Il est proposé également le devis de la société HENRI Julien :

- Une étagère murale en inox pour le micro-onde d'un montant de 108.00 € HT soit 129.60 € TTC
- Une étagère tubulaire murale Inox 160\*40 d'un montant de 168.00 € HT soit 201.60 € TTC avec ses accessoires d'un montant de 8.00 € HT soit 9.60 € TTC
- Une cafetière Contessa ISO en acier Inox 2X2L pour un montant de 440.00 € HT soit 528.00 € TTC avec deux thermos supplémentaires pour un montant de 32.40 € TTC et accessoires pour un montant de 37.00 € HT pour l'entretien de la cafetière

**Soit l'ensemble du devis n° DEV- 094832 pour 788.80 HT soit 946.56 € TTC**

**OU**

- Une étagère murale en inox pour le micro-onde d'un montant de 108.00 € HT soit 129.60 € TTC
- Deux étagères murales Inox 1000X355 pour un montant de 500 € HT soit 600.00 € TTC les deux.
- Une cafetière Contessa ISO en acier Inox 2X2L pour un montant de 440.00 € HT soit 528.00 € TTC avec deux thermos supplémentaires pour un montant de 32.40 € TTC et accessoires pour un montant de 37.00 € HT pour l'entretien de la cafetière

**Soit l'ensemble du devis n° DEV- 094834 pour 1 112.80 HT soit 1 335.36 € TTC**

**Pour le changement du chauffe-eau :**

L'entreprise locale de Monsieur Tony POULAIN propose d'effectuer un devis pour la semaine prochaine et le soumettra au Conseil municipal

Achat d'une porte coulissante intérieure pour la cuisine, monsieur le Maire propose de demander un devis dans une entreprise spécialisée.

L'installation se fera par l'Agent Technique

**Réfection de peinture sur les murs et pose du carrelage. Monsieur le 1<sup>er</sup> Adjoint, se charge de contacter plusieurs professionnels afin d'avoir une estimation des travaux.**

Pour le financement de ces travaux, Monsieur le Maire propose de solliciter le Boost'Commune et le fond communautaire. La dépense correspondante sera prévue au BP 2025 en section d'investissement sur le compte 2132 et la part restant à la charge de la commune sera financée sur ses fonds propres.

Il est donc proposé un plan de financement qui se profilerait ainsi :

Dépenses en € HT		Recettes en € HT	
Nature	Montant	Type de Subvention + Taux	Montant
Porte cuisine	400.00 €	Fond communautaire (50%)	5 000.00 €
Travaux réfection mur et sol	3 500.00 €	Boost'Communes (30%)	7 320.00 €
Plomberie et électricité	3 500.00 €		

Aménagement de la cuisine	14 100.00 €		
Complément d'aménagement de la cuisine	1 828.00 €		
		Autofinancement (20%)	11 008.00 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>23 328.00 €</b>	<b>TOTAL HT</b>	<b>23 328.00 €</b>

Après discussion, l'ensemble du Conseil Municipal décide de remettre cette décision au prochain conseil municipal quand tous les professionnels auront fourni leur devis.

Monsieur le Maire enchaîne sur la présentation du DOB (Document d'orientation budgétaire) :

- **Objet : Présentation du document d'orientation budgétaire**

Monsieur le Maire présente le document d'orientation budgétaire.

### **Bilan financier du budget Principal 2024 de la commune**

#### **Section de fonctionnement**

Dépenses = 124 816.35 €

Recettes = 146 425.32 €

Total = **+ 21 608.97€**

#### **Section d'investissement**

Dépenses = 12 648.21 €

Recettes = 139 527.01 €

Total = **+ 126 878.80€**

### **Proposition d'Affectation de résultat et reste à réaliser**

#### **Reste à réaliser – Section d'investissement :**

Nos restes à réaliser ont un état néant pour l'année 2025.

#### **Affectation de résultat :**

**En section de fonctionnement**, on avait mis de côté **120 812.42 €**

On a un résultat positif pour l'année 2024 de **21 608.97 €**

**On pourra donc affecter et mettre de côté pour l'année 2025 :**

120 812.42 € + 21 608.97 € soit **142 421.39 €**

**&**

**En section d'investissement**, on avait un **déficit** de **23 312.64 €**

On a un résultat positif pour l'année 2024 de **126 878.80 €**

On pourra donc affecter et mettre de côté pour l'année 2025 :

126 878.80 € - 23 312.64 € soit **103 566.16 €**

### **BILAN DE L'AFFECTATION POUR L'ANNÉE 2025**

En section de fonctionnement = + **142 421.39 €**

En section d'investissement = + **103 566.16 €**

Monsieur le Maire enchaîne sur les questions diverses :

## **QUESTIONS ET DIVERS**

- **Rappel des travaux à prévoir pour l'année 2025 - Section Investissement :**

Travaux dans la cuisine de la salle des fêtes – Sujet vu avant

### **1) Voiture communale**

Monsieur le Maire explique que la voiture communale, servant à Monsieur Christophe Bontemps pour ses déplacements, n'est malheureusement pas réparable

Prix à prévoir :

Montant de la Carte de grise

Souhait ? Marque ? Utilitaire, Berlingo ? etc

### **2) Travaux dans le local du bureau de la Secrétaire de Mairie**

Monsieur le Maire propose de rabaïsser le plafond avec isolation et remise en état du local situé dans le bureau de la secrétaire avec l'aménagement pour un coin « stockage et pause-café »

L'assemblée du Conseil municipal discute des éventuels futurs achats ou travaux à prévoir pour l'année 2025

### **3) Achat d'une débroussailleuse**

Un premier devis a été demandé pour un montant de 1 152.00 € TTC

- **Réfection de voirie pour l'année 2025 – Section de Fonctionnement**

Il reste les travaux, déjà payés par la commune, au Chezbardon à faire par Évolis 23

Devant chez Monsieur GOUTTE, la création d'un caniveau pour éviter que l'eau pénètre dans son bâtiment est fini.

1. Réfection de la route du Cimetière
2. Réfection de la Route menant chez Monsieur et Madame Wiegand
3. Prévoir une rigole ou caniveau devant chez Monsieur SPANU
4. Aménagement de la Place au niveau du Monument aux Morts
5. Commande de PATA et 1 camion de pierre et de tout-venant

### **Caniveau devant chez Monsieur SPANU**

Prévoir environ max 1 500.00€ TTC

**Travaux pouvant être faits par l'agent :**

- Repeindre les deux portails du cimetière
- Réfection des joints à l'intérieur de l'église (bientôt fini)

**Achat à prévoir :**

Étagère pour les archives

- **Divers**

Date du prochain CM pour voter le budget 2025 : 9 avril 2025 à 19h00

**Intégrer dans les dépenses à prévoir le changement des portes du grenier par des portes isolantes.**

Monsieur le Maire remercie l'assemblée

Fin de séance : 22 h 15